Инструкция разработана в соответствии:

 - с пунктами 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»;

 - постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428 – ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»;

 - постановлением Правительства Москвы от 09.07.2019 № 834 – ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428 – ПП;

 - ч. 2 ст. 44, ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

 - др. нормативно - правыми актами РФ и г. Москвы

**Краткая инструкция**

**по установке шлагбаума на придомовой территории МКД**

1. Собрать необходимые документы (утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии)
2. Выбрать место размещения шлагбаума на придомовой территории (схему\* размещения шлагбаума)

**\*При разработке схемы размещения необходимо руководствоваться нормами п. 8.6 Приказа Министерства РФ по делам ГО, ЧСиЛПСБ от 14.02.2020 № 89**

1. Выбрать тип, размер, внешний вид ограждающего устройства и порядок его использования.
2. Выбрать способ обеспечения круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных, коммунальных и иных служб (регламент эксплуатации шлагбаума)

**\*При разработке регламента необходимо обязательно включить в него предпоследний абзац п. 71 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479**

1. Выбрать уполномоченного представителя (лицо) собственников по вопросу установки шлагбаума, подачи и получения документов.
2. Направить письмо в управу района Сокольники о проведении проверки и обеспечения отсутствия препятствий или ограничений прохода пешеходов и/или проезда транспортных средств на территорию, согласно пунктам п. 9.2 и п. 13 постановления Правительства Москвы № 428 – ПП (образец письма прилагается)
3. Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В протоколе общего собрания обязательно должны быть определены параметры, указанные в п. 2, 3, 4, 5

**Важно: За установку шлагбаума должно быть не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений. Требование продиктовано тем, что вопрос касается пользования общим имуществом (часть 2 статьи 44, часть 1 статьи 46 ЖК РФ).**

1. Предоставить в Совет депутатов муниципального округа Сокольники документы:

- из п. 1 и 2;

- утвержденную копию протокола общего собрания собственников (образец прилагается);

- заявление от уполномоченного лица на имя Главы МО Сокольники (образец заявления прилагается).

1. Получить положительное решение Совета депутатов муниципального округа Сокольники (решение\* о согласовании установки шлагбаума).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Решение Совета депутатов о согласовании установки шлагбаума – это «разрешение» к его установке. Получив его, вы можете приступать к монтажу ограждающего устройства.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для получения консультации и помощи в решении данного вопроса, рекомендуем обращаться к специалистам аппарата Совета депутатов МО Сокольники.**

## Подробная инструкция

#### 1. Начать стоит с поиска единомышленников.

Вы можете выполнить все обязательные для установки шлагбаума процедуры самостоятельно, но помощь соседей может значительно облегчить подготовку и проведение общего собрания собственников.

#### 2. Получите в Департаментом городского имущества города Москвы утвержденный проект межевания территории.

Если проект межевания вашего квартала не утвержден, получите письменное подтверждение об этом.

#### 3. Выберите наиболее подходящий вам тип шлагбаум.

Можно посоветоваться с жителями соседних домов, у которых ограждающее устройство уже установлено, или подобрать шлагбаум по характеристикам. Обратите внимание, что выбор шлагбаума не ограничивается подбором конкретной модели, вы обязательно должны описать порядок его использования (в том числе доступ для машин экстренных служб), подготовить схему установки, определить размеры и внешний вид шлагбаума – все это понадобится вам для проведения общего собрания собственников.

#### 4. Следующий этап – самый сложный. Общее собрание собственников (ОСС).

Подготовка и проведение собрания подробно описаны в статье 45 Жилищного кодекса.

**Общая последовательность проведения ОСС следующая:**

* 1. Получение реестра собственников помещений (он нужен для того, чтобы иметь актуальную информацию обо всех собственниках).
	2. Подготовка документов для ОСС: повестка собрания, бланки решений, сопроводительные материалы и др.
	3. Уведомление всех собственников о предстоящем собрании способом, выбранным на предыдущих собраниях (если способ не выбран, уведомление осуществляется заказными письмами).
	4. Проведение собрания
	5. Подсчет результатов и составление протокола
	6. Направление оригиналов документов (протокол и все материалы ОСС) в управляющую компанию.

Обратите внимание, что в повестку ОСС, посвященного установке шлагбаума, **обязательно** должны быть включены следующие вопросы: выбор лица, уполномоченного предоставлять интересы собственников по вопросу шлагбаума, определение всех ключевых параметров ограждающего устройства (тип, название, внешний вид, схема установки, регламент использования ).

**Важно:** решение по установке шлагбаума принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 5. Передать документы в Совет депутатов

После собрания, собственник или иное лицо, уполномоченное решением общего собрания, должен представить в Совет депутатов документы, необходимые для рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании: официальное обращение в Совет депутатов с приложением проекта межевания и решения собственников (протокола общего собрания).

#### 6. Дождаться ответа

Совет депутатов обязан рассмотреть обращение в течение 30 дней. По итогам рассмотрение может быть принято решение о согласовании либо об отказе в согласовании установки шлагбаума (если собственники не согласны с решением об отказе в согласовании, они могут оспорить его в судебном порядке).

В течение 5 дней со дня принятия решение Совета депутатов направляет уполномоченному лицу.