**Ответы на вопросы от депутатов СД МО**

**к отчету главы управы района Сокольники 13.02.2024 года.**

***1. Какие меры принимаются по устранению нарушений правил парковки автомобилей на придомовой территории МКД по адресу: 3-я Рыбинская ул., д. 21, корп.2, которые препятствуют проезду спецтехники?***

Дворовая территория по вышеуказанному адресу не поставлена на кадастровый учет с присвоенным номером и не является общедолевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу, ГБУ «Жилищник района Сокольники» является балансодержателем указанной территории.

Ранее в управу района Сокольники было направлено коллективное письмо жителей дома, где из 320 проживающих, 181 житель выступил против установки парковочных ограничителей.

***2. Будут ли восстановлены антипарковочные столбики на придомовой территории МКД по адресу: 3-я Рыбинская ул., д. 21, корп.2, демонтированные при благоустройстве в 2022 – 2023 гг.?***

В связи с тем, что ГБУ «Жилищник района Сокольники» является балансодержателем указанной территории и ранее поступало коллективное письмо от жителей МКД, Вам необходимо составить коллективное обращение на основе проведенного голосования, с принятием положительного решения по вопросу установки антипарковочных столбиков и получить не менее 2/3 голосов от общего числа собственников жилых помещений. После составления коллективного обращения, необходимо предоставить письмо в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Сокольники» по адресу: Русаковская ул., д. 28, тел. 8(495) 132-21-22, для дальнейшего решения.

***3. Каким образом осуществляется контроль за подвальными помещениями МКД, в том числе по адресу: 3-я Рыбинская ул., д. 21, корп.2?***

Контроль за подвальными помещениями в многоквартирных домах в районе осуществляет управляющая организация, которая управляет конкретно в доме. Подвальные помещения должны быть закрыты и опечатаны, ключи должны храниться в диспетчерских службах и выдаваться сотрудникам управляющей организации.

В подвале (техническом подполье) многоквартирного дома ЖСК «Экстра» отсутствуют какие либо бесхозные и\или иные предметы, материалы, а также посторонние лица, нарушающие требования пожарной безопасности.

Собственниками жилых помешенный многоквартирного дома ЖСК «Экстра» принято решение о размещении аварийно-диспетчерской службы ЖСК «Экстра» с круглосуточным дежурством электрика и сантехника в техническом подполье не занятом коммуникациями. С протоколом общего собрания собственников жилых помещений от 24 мая 2022 г. можно ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ.

***4. Имеется ли у управы района Сокольники информация о проведении дополнительных работ на аллее и Сокольнической площади, а именно:***

- ***по дополнительной высадке лип (будет ли восстановлено прежнее количество деревьев)***.

В соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы и на основании проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.11.2014 № 690-ПП, завершены работы по строительству станции «Сокольники» Большой кольцевой линии Московского метрополитена. Государственный заказчик – Департамент строительства города Москвы. Проектировщик – АО «Метрогипротранс». Технический заказчик – АО «Мосинжпроект». Генеральная подрядная организация - АО «Мосметрострой». Благоустройство Сокольнической площади осуществляется в рамках строительства указанной станции силами АО «Мосметрострой». В настоящее время высажено 85 ед. лип. Дополнительная высадка в грунт не предусмотрена;

***- по установке лип в деревянных кадках и условиях их содержания.***

В весенне-летний период предусмотрена дополнительная установка 8 кадок;

***- по установке удобных лавочек и укладки деревянных настилов.***

Работы по установке содовых диванов (деревянных настилов на бетонных основаниях) завершены в полном объеме в декабре 2023 года.

- ***по организации общественного туалета.***

Работы на площади завершены, установка общественного туалета не запланирована

***5. Ведется ли управой района Сокольники работа по исполнению распоряжения мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу сноса ТЦ «Русской раздолье» на Сокольнической площади.***

Пристройка к зданию по адресу: Сокольническая пл., вл. 4А рассматривалась в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 819-11. Департаментом городского имущества города Москвы к собственникам незаконно возведенной пристройки подано исковое заявление о признании самовольной постройкой и обязании привести в первоначальное состояние путём демонтажа. Определением Арбитражного суда города Москвы 19.12.2022 производство по делу № А40-260293/2020 прекращено. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы рассмотрен вопрос о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства по адресу: Сокольническая пл., вл. 4А и принято решение об исключении объекта из постановления Правительства Москвы № 819-ПП.

***6. Возможно ли установить поручни на регулируемых и нерегулируемых переходах, а также изменить наклон плитки в местах повышенной травмоопасности?***

 Возможность установки поручней и изменения угла наклона тротуарной плитки на регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходах в местах повышенной травмоопасности рассматривается на комиссии по безопасности дорожного движения ВАО. Каждый случай рассматривается индивидуально.

***7. Возможно ли проведение отчетов депутатов и других руководителей района в актовых и конференц-залах школ района?***

В соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора и в связи с о сложной эпидемиологической обстановкой в городе в настоящее время использование помещений общеобразовательных учреждений не представляется возможным.

***8. Будет ли установлен светофор на нерегулируемом пешеходном переходе по адресу: ул. Лобачика, д. 23/1 и ул. Шумкина?***

Работы по установке светофорного объекта не запланированы.

***9. Планируется ли ремонт и открытие обсерватории в парке Сокольники?***

Да, планируется, после завершения комплексного благоустройства в 2026 году.

***10. Планируется ли ремонт школы, расположенной по адресу: 2-я Сокольническая, д.3 (бывшая школа Пушкина)?***

Да, планируется. В настоящее время проводится разработка проектно-сметной документации на производство работ.

***11. Сроки окончания ремонта здания по адресу: ул. Олений Вал, д. 24Б (ГБУ ООЦ им. Моссовета ТУ Сокольники»)?***

 В настоящее время ведутся мероприятия по выбору подрядной организации на выполнение работ. Сроки проведения работ не установлены.

***12. Планируется ли замена лавочек (на более удобные) у памятника Гастелло?***

В рамках программы «Развитие городской среды» в 2022 году выполнено благоустройство территории, прилегающей к монументу. Малые архитектурные формы (урны и лавки) установлены согласно проекту. Работы по замене лавочек не предусмотрены в 2024г.

ГБУ «Жилищник района Сокольники» осуществляет текущее содержание территории памятника Н.Ф. Гастелло и прилегающей к нему территории, что включает в себя осмотр, санитарную уборку территории, мелкий ремонт, проведение мойки.

По информации Департамента культурного наследия, Монумент включен в План Департамента культурного наследия города Москвы по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия — произведений монументального искусства. На 2024 год Департаментом запланированы работы по его мониторингу с разработкой проекта ремонта, на 2025 год — производственные работы по ремонту.

***13. Сроки окончания ремонта и открытия детской музыкальной школы им. П. И. Юргенсона, расположенной по адресу: ул. Русаковская, д.23А?***

Плановые сроки проведения капитального ремонта здания ГБУДО г. Москвы "МГОДШИ "Сокольники" по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 23А
2024 – 2025 гг.

***14. Возможно ли организовывать еженедельный субботний обход главы управы по обращениям жителей района?***

План обходов главы управы по субботам территории района составляется в том числе и с учетом пожеланий жителей, поступающих в управу района от жителей в письменном виде, на телефон приемной 499(268-01-61)и на официальную почту sokolniki\_priem@mos.ru.

***15. Будет ли организовано благоустройство аллеи на улице Гастелло?***

Благоустройство аллеи не запланировано, в 2021 году в рамках программы «Развития городской среды», по заказу ГКУ «Департамента капитального ремонта», подрядчиком АО «ЕКС», были выполнены работы по благоустройству этой территории.

***16. Будет ли восстановлен рынок выходного дня на территории района Сокольники?***

С января 2022 года ярмарка выходного дня по адресу: Матросская Тишина, д. 19, корп. 1. прекратила свою деятельность в связи с отсутствием покупательского интереса.

Управой района Сокольники в постоянном режиме ведутся работы по поиску альтернативных адресов размещения торговой площадки, но в связи с плотной застройкой района и особыми, специальными требованиями к размещению, предложения для размещение ярмарки «выходного дня» в настоящее время отсутствует.

На территории района функционирует Региональная ярмарка, расположенная по адресу: Сокольнический вал, вл. 40 (напротив) имеющая 14 торговых мест с разнообразным ассортиментом продуктов. График работы: Вт.-вс., с 10:00 до 20:00, пн. – санитарный день.

***17. В нежилом помещении МКД по адресу: ул. Б. Матросский, д.1 (1 этаж, подъезд № 8, гостиница «Подушкин») проводится незаконная перепланировка. Может ли управа района Сокольники остановить эти работы?***

По вопросу законности проведения ремонтных работ в нежилом помещении, по адресу: ул. Большой Матросский пер., д. 1, сообщаю, нежилое помещение, расположенное на 1 этаже подъезда № 8, д. 1 по ул. Большой Матросский переулок, общей площадью 105,4 кв.м., находится в собственности физического лица Константинова Я.А. Со стороны ГБУ «Жилищник района Сокольники» и пользователем/собственником нежилого помещения Константиновым Я.А. заключен договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, в рамках действующего законодательства от 01.09.2023г. № 1180/53.

При комиссионной проверке нежилого помещения, проведенного 29.01.2024г. установлено, что собственником данного помещения ведутся ремонтные работы, согласно проектной документации на проведение работ. Общедомовые инженерные системы ГВС, ХВС, канализация и система ЦО находятся в удовлетворительном состоянии. Индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения, имеются.

При визуальном осмотре затрагивание несущих стен и несущих потолочных ригелей не выявлено, что зафиксировано в акте технического обследования. Одновременно сообщаю, что между ГБУ «Жилищник района Сокольники» и собственниками нежилых помещений, расположенных по вышеуказанному адресу, заключены договора на оказание коммунальных услуг в рамках действующего законодательства. Подключение нежилых помещений к общедомовым инженерным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения осуществлены с целью предоставления коммунальных услуг собственникам нежилых помещений вышеуказанного МКД.

В настоящее время собственник согласовывает с Мосжилинспекцией перепланировку помещения.

***18. Возможно ли открытие продовольственного магазина с кафе (столовой) рядом со входом в новое здание больницы им. Святого Владимира?***

На территории медицинского учреждения открытие продовольственного магазина не запланировано.

Открытие продовольственного магазина с кафе (столовой) рядом с входом в новое здание больницы им. Святого Владимира возможно при соблюдении действующего законодательства Российской Федерации. Решение об открытии предприятия принимаются хозяйствующим субъектом самостоятельно, без согласования с органами исполнительной власти.

Управа района Сокольники города Москвы осуществляет свою деятельность в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», согласно которому управы районов города Москвы не наделены полномочиями выдачи разрешения на открытия объектов торговли и услуг.

***19. Возможно ли вернуть здание по адресу: 1-я Сокольническая, д. 8 (бывшая Медсанчасть) для нужд жителей района?***

Данное здание и прилегающая территория находится в собственности у РОО «Объединение горских евреев», в связи с чем возвращение для нужд жителей района не представляется возможным.

***20. Возможно ли заменить автобусы маршрута №265 на более просторные, а также сократить интервалы их ожидания.***

В настоящее время Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы прорабатывается возможность изменения маршрута автобуса №265 «Метро Бульвар Рокоссовского – Рижский вокзал» с организацией движения по улицам Короленко и Олений Вал, а также переводом на автобусы большого класса вместимости. Управой района направлено обращение в ДТиРДТИ г. Москвы с просьбой рассмотреть возможность сокращения интервалов движения.

***21. Возможно ли управе района Сокольники выдвинуть инициативу по организации кластера магазинов промышленных товаров и продуктов питания на улице Гастелло вдоль железной дороги?***

Вопрос по открытию магазинов в строящемся доме по улице Гастелло вдоль железнодорожных путей может быть рассмотрен после введения в эксплуатацию многоквартирного дома, а также при наличии свободных торговых площадей.

***22. Возможно ли провести по адресу: ул. Олений вал, д. 24, корп. 1, корп. 2 и корп. 3 следующие работы:***

***- установка дополнительных опор освещения придомовой территории МКД, детской площадки и площадки для выгула собак;***

В 2024 г. по данному адресному ориентиру, на детской площадке и на площадке для выгула собак запланирована установка дополнительных опор освещения.

***- организация общественного туалета (рядом со спортивным стадионом);***

Организация общественного туалета не целесообразна, т.к. данный адрес не является местом массового скопления и посещения людей, в связи с этим, его обустройство не запланировано.

***- замена пластиковых окон в местах общего пользования в МКД;***

Замена окон в местах общего пользования многоквартирных домов относится к работам капитального характера.

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, ремонт фасада (замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования МКД), по адресам: ул. Олений Вал д. 24, корп. 1 и ул. Олений Вал д. 24, корп. 2 производилась в 2022г.

По адресу: ул. Олений Вал д. 24, корп. 3, ремонт фасада запланирован Региональной программой на 2030-2032гг.

***- установка пандусов (спусков) для инвалидов;***

Установка стационарной подъемной платформы по указанному адресу запланировано в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» до 2025 года.

***- утепление фасада домов.***

Согласно региональной программе капитального ремонта ремонт фасада МКД относится к работам капитального характера.

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044годы, ремонт фасада (замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования МКД), по адресам: ул. Олений Вал д. 24, корп. 1 и ул. Олений Вал д. 24, корп. 2 производилась в 2022г.

При этом, в капитальный ремонт фасада Фондом капитального ремонта г. Москвы по проектно-сметной документации была включена только замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования МКД, ремонт межпанельных швов не производился.

Ремонт фасада по адресу: ул. Олений Вал д. 24, корп. 3, запланирован Региональной программой на 2030-2032гг. Для переноса работ на более ранний срок необходимо провести общее собрание собственников с оформлением Протокола.

 Для локального ремонта межпанельных швов жители могут обратиться в ГБУ «Жилищник района Сокольники» для проведения работ в рамках текущей эксплуатации.

***23. В какие сроки планируется исполнение решения префектуры ВАО по организации подземного перехода по адресу: Олений Вал, д. 24?***

Вопросцелесообразности организации подземного пешеходного перехода по адресу: Олений Вал, д. 24 на комиссии по безопасности дорожного движения по ВАО не рассматривался, При необходимости на основании заявления жителей данный вопрос будет проработан дополнительно.

***24. Ведется ли управой района Сокольники работа, направленная на выполнение ремонта забора СИЗО № 1 (со стороны дома №1 по Большому Матросскому переулку)?***

 Управой района Сокольники г. Москвы направлено обращение в СИЗО № 1 УФСИН России по городу Москве с просьбой провести мероприятия по приведению забора в надлежащее санитарно-техническое состояние.

***25. Какие меры предприняты управой района Сокольники для передачи театра Тиволи (***[***Сокольническая площадь, 7***](https://yandex.ru/profile/70774673212?ysclid=lrhv5zoa084706059)***) для работы с детьми?***

С учетом предложений управы и Совета депутатов района Сокольники нежилое строение по адресу: Сокольническая пл., 7 передано для организации досуговой деятельности ГБУ «ООЦ им. Моссовета» в оперативное пользование. В настоящее время проводится разработка проектно-сметной документации на производство работ.

***26. Возможно ли возобновление деятельности лечебного учреждения ГКБ №5 и капитальный ремонт поликлиники?***

В октябре 2020 года поликлиническое отделение является структурным подразделением: филиалом № 5 в составе ГБУЗ ГП №5, больничное имущество включено в состав ГБУЗ "ГКБ им. Иноземцева".

По информации Департамента здравоохранения города Москвы, исторические здания являются объектами культурного наследия и в настоящее время, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы, передано в состав имущественной казны. Исторические здания больницы не пригодны для оказания современной медицинской помощи.

Вопрос о проведении капитального ремонта больничного комплекса и поликлинического отделения находится на рассмотрении.

***27. Планируются ли работы по установке опор освещения на площадках для выгула собак, а также замена их покрытия (с песка на траву)?***

Работы по обустройству площадок для выгула собак выполнены согласно сметной документации, замена покрытия не запланирована.

В части касающейся устройства освещения, в соответствии с утвержденным адресным перечнем по устройству наружного освещения в 2024 году запланирована установка опор на площадке для выгула собак по адресу Олений вал, д.24

По адресам ул. Матросская Тишина д. 19

ул. Короленко д. 1, корп. 13 а, а также

ул. Шумкина д. 26 площадки для выгула собак будут внесены для рассмотрения на установку опор освещения в 2025 и последующих годах.

***28. Возможно ли решить вопрос о демонтаже скульптурных композиций «львы», установленных у здания по адресу: ул. Русаковская, д.23 (бывший к/т «Орленок»)?***

Композиционные фигуры «львы» у входа в ресторан «Бакинский домик» по адресу: ул. Русаковская, д. 23 расположены на территории земельного участка находящегося в аренде. В связи с вышеизложенным, демонтаж композиционных фигур не представляется возможным.

***29. Каким образом управой района Сокольники осуществляется контроль за деятельностю ГБУ «Жилищник района Сокольники»?***

В целях контроля деятельности ГБУ «Жилищник района Сокольники» управой района Сокольники осуществляется объезд подведомственной территории, проводятся комиссионные обходы многоквартирных домов, по средствам видеонаблюдения контролируется уборка территории и очистка кровель многоквартирных домов района.

С сотрудниками по направлениям проводится разъяснительная беседа о неукоснительном соблюдении требований регламента содержания территории и мест общего пользования и недопущении нарушения трудовой дисциплины. В случае выявления грубых нарушений к ответственным лицам применяются меры административного и дисциплинарного воздействия.

***30. Когда будут отремонтированы ступени на пешеходной зоне, расположенной Колодезный пер. - метромост - Колодезная ул.?***

В ноябре 2023г. выполнены работы по частичному ремонту лестничного марша.

***31. Какие меры принимаются управой района Сокольники по сохранению охранной зоны парка, не допуская ее сокращения?***

 Управа района Сокольники города Москвы осуществляет свою деятельность в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», в соответствии с которым содействует специально уполномоченным органам в осуществлении контроля за соблюдением федерального законодательства и законодательства города Москвы, иных правовых актов Российской Федерации и города Москвы в области охраны окружающей среды.

***32. Общим собранием собственников МКД по адресу: Сокольнический вал, д.50, корп. 2, подъезды 1 – 2 (протокол от 27.06.2023 г. №1) принято решение о переносе сроков капитального ремонта дома на более ранний. Протокол отправлен в Департамент капитального ремонта города Москвы и ГБУ города Москвы «Жилищник района Сокольники». Какие меры принимаются управой района Сокольники для начала капитального ремонта данного дома?***

Протокол по переносу сроков капитального ремонта дома на более ранний сдан ГБУ «Жилищник района Сокольники» в Государственную жилищную инспекцию (принят 13.07.2023) и в Фонд капитального ремонта (принят 20.07.2023).

Решение по данному вопросу принимает Фонд капитального ремонта.

По вопросам, касающимся капитального ремонта МКД, Вы вправе обратиться в Фонд капитального ремонта города Москвы через интернет-сайт: fond.mos.ru.

***33. Возможно ли провести благоустройство и озеленение по периметру придомовой территории и детской площадки, с высадкой кустарников, деревьев и устройством газона, по адресу: Сокольнический вал, д.50, корп. 2?***

По данному адресу проводилось благоустройство в 2021 г., вопрос благоустройства будет поднят по истечению 5 лет после крайнего благоустройства.

***34. Возможно ли увеличить количество противогололедных реагентов для обработки улиц на территории района?***

Использование реагентов при обработке улиц осуществляется по нормам указанным факсограммами оперативного штаба Комплекса городского хозяйства города Москвы и в соответствии с погодными условиями.

***36. Поступают многочисленные заявления от жителей района Сокольники по содержанию и эксплуатации пешеходных зон по адресам: Сокольническая пл., д.4, д. 4А, д. 9 и 9А, а именно:***

***- несанкционированное движение автомобилей;***

***- отсутствие уборки от снега и льда.***

***Какие меры предприняты управой района Сокольники по усилению контроля за ограничением движения транспорта на пешеходных зонах?***

Управой района Сокольники на постоянной основе направляются обращения в ГУ МВД ГИБДД по ВАО с просьбой проведения рейдовых выездных мероприятий, направленных на усиление соблюдения безопасности дорожного движения водителями автотранспортных средств.

***Определена ли организация, отвечающая за уборку и вывоз снега с территорий между МКД по адресам: Сокольническая пл., д.4, д. 4А, д. 9 и 9А?***

Сокольническая пл., д.4, д. 4А на балансе и обслуживании ГБУ «Автомобильные дороги ВАО»

Сокольническая пл., д. 9 и 9А на балансе и обслуживании ГБУ «Жилищник района Сокольники»

Начальнику участка ГБУ «Жилищник района Сокольники» объявляется выговор за ненадлежащие выполнение своих обязанностей, так же проводится разъяснительная беседа о недопущении нарушений правил санитарного содержания территорий.